

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1) ทรัพย์สินถาวร อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า และเครื่องหมายการค้า

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาเช่าที่เหลือ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน 201 แปลง ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด รวมเนื้อที่ดิน 97 ไร่ 99.15 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	-	1,665.57	ไม่มี
2. อาคาร				
2.1 อาคาร ที่ตั้ง 109 แห่ง ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด	เป็นเจ้าของ	-	156.82	ไม่มี
2.2 อาคารชุด ที่ตั้ง - 1 แห่ง จำนวน 11 ห้อง ในประเทศไทย - 5 แห่ง จำนวน 5 ห้อง ในต่างประเทศ	เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ/ สัญญาเช่า ระยะยาว	- -	(ก) 24.91	ไม่มี ไม่มี
3. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
3.1 ที่ดิน 157 แปลง ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด รวมเนื้อที่ดิน 604 ไร่ 72.90 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	-	1,023.98	ไม่มี
3.2 อาคาร ที่ตั้ง 48 แห่ง ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด	เป็นเจ้าของ	-	241.32	ไม่มี
4. สิทธิการเช่า 17 แห่ง ในกรุงเทพมหานคร และต่างจังหวัด	ทำสัญญาเช่าระยะยาวตั้งแต่ 24 ปี ถึง 33 ปี	2 ปี ถึง 13 ปี	37.62	ไม่มี

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาเช่าที่เหลือ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
5. เครื่องหมายการค้า				
- ตรากึ่งกึ่งและยูมี ประเภทสินค้าเบหมิ์กึ่งสำเร็จรูป วุ้นเส้นกึ่งสำเร็จรูป ขนมอบกรอบ ลูกกวาด ถั่วเคลือบน้ำตาล มันฝรั่งทอดกรอบ ถั่วอบกรอบ	อายุสิทธิ 10 ปี	5 เดือน	0.62	ไม่มี
- ตรา ST. ANDREWS ประเภทสินค้าผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้าเครื่องแต่งกาย ตุ๊กตา	อายุสิทธิ 10 ปี	3 ปี 8 เดือน	0.86	ไม่มี
- เครื่องหมายการค้ารวม 39 เครื่องหมาย ประกอบด้วย CHAMP DE COURSE , GYM , UNIWEAR ฯลฯ	อายุสิทธิ 10 ปี	4 ปี 3 เดือน	2.39	ไม่มี

หมายเหตุ : "มูลค่าตามบัญชี" หมายถึง ราคาซื้อ หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม (ถ้ามี)

(ก) ตัดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว

2) นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ ลงทุนในหุ้นบริษัทต่าง ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯ ในระยะยาว
กิจการที่บริษัทฯ ร่วมลงทุนจะประกอบธุรกิจที่เสริมกับธุรกิจที่บริษัทในกลุ่มดำเนินการอยู่หรือเป็นธุรกิจที่บริษัทฯ
คาดว่าจะเข้าไปดำเนินการในอนาคต เนื่องจากเล็งเห็นถึงศักยภาพในการทำกำไร โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทน
ในรูปแบบของเงินปันผล

กิจการที่บริษัทฯ เข้าลงทุน ประกอบด้วย 3 สายธุรกิจหลัก คือ สายธุรกิจการผลิต สายธุรกิจจัดจำหน่าย
และสายธุรกิจบริการและอื่น ๆ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวนบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้น
บริษัทต่าง ๆ มีจำนวนทั้งสิ้น 6 บริษัท

บริษัทฯ มีมาตรการในการป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน โดยแต่งตั้งบุคคลซึ่งอยู่ในบริษัทร่วมหรืออยู่ใน
บริษัทที่ทำธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับกิจการที่ลงทุนเป็นศูนย์กลางเงินลงทุนคอยติดตามตรวจสอบงบการเงิน และข้อมูล
สถานการณ์ของบริษัทที่ลงทุน เพื่อทราบปัญหาที่เกิดขึ้นและรายงานให้บริษัทและผู้ถือหุ้นในกลุ่มทราบปีละครั้ง
และรายงานทันทีที่เกิดเหตุการณ์ผิดปกติหรือวิกฤติ เพื่อช่วยกันหาแนวทางแก้ไข อีกทั้งในการประชุม
คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหารประชุมอย่างสม่ำเสมอในผลการดำเนินงานของกิจการที่บริษัท
ลงทุนอยู่โดยเน้นย้ำในธุรกิจที่ขาดทุน และหาวิธีการที่ทำให้บริษัทนั้นๆ ได้หลุดพ้นจากธุรกรรมที่ขาดทุน เพื่อผล
กำไรที่ยั่งยืนในธุรกิจนั้นๆ

3) รายละเอียดเกี่ยวกับรายการการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันที่สำคัญเกี่ยวกับทรัพย์สินถาวร ประเภท ที่ดิน และอาคาร ดังนี้

ลำดับ	ชื่อบริษัทประเมิน	ชื่อผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ในรายงาน ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)
1. ที่ดิน 2 แปลง และอาคาร จ. ชลบุรี					
บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นายนิธิ ตั้งจิตธรรม และ นางอุคมศรี นาทีกาญจนลาภ	เพื่อต้องการทราบ ราคาจะซื้อที่เหมาะสม	7 มี.ค.2556	109.28	
2. ที่ดิน 2 แปลง และอาคาร จ. ระยอง					
บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นายนิธิ ตั้งจิตธรรม และ นางอุคมศรี นาทีกาญจนลาภ	เพื่อต้องการทราบ ราคาจะซื้อที่เหมาะสม	6 มี.ค.2556	74.03	

หมายเหตุ : เปิดเผยเฉพาะรายการทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา ซึ่งจัดทำขึ้นล่วงหน้าก่อนการทำรายการไม่เกิน 6 เดือน

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

-ไม่มี-