

ที่ ทบ. 033/2556

18 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขยายสิทธิการเช่าในอาคารศูนย์การค้าสยามพารากอน ให้กับบริษัท ชิเซโต้ โปรเฟสชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2556 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ขยายสิทธิการเช่า ห้องเลขที่ 2-31, 2-32 ในอาคารศูนย์การค้าสยามพารากอน ให้กับบริษัท ชิเซโต้ โปรเฟสชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2556

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล

ผู้ซื้อ : บจ. ชิเซโต้ โปรเฟสชั่นแนล (ไทยแลนด์)

ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. ชิเซโต้ โปรเฟสชั่นแนล

(ไทยแลนด์) มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ร่วมกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ

: ขยายสิทธิกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสิทธิหรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาทแต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ

: ไม่เข้าหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

- เกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาขนาดของรายการ

: ตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ ICC ได้ค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.35

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย :

สิทธิการเช่าของห้องเลขที่ 2-31, 2-32 ชั้น 2 ในอาคารศูนย์การค้าสยามพารากอน เลขที่ 991 ถนน
พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 300 ตารางเมตร ระยะเวลา
การเช่าที่เหลือ 17 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2573 โดยค่าธรรมเนียม
โอนสิทธิการเช่าที่จ่ายให้กับผู้ให้เช่า (บริษัท สยามพารากอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ขายสิทธิการเช่าเป็นผู้ออก
ส่วนค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า ณ กรมที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายออกคนละครึ่ง

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน :

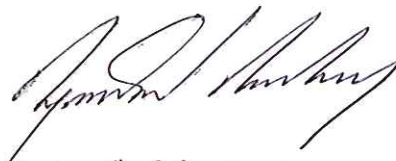
สิทธิการเช่าของห้องเลขที่ 2-31, 2-32 ในอาคารศูนย์การค้าสยามพารากอน เป็นเงิน 57,000,000.- บาท
โดยชำระเงินเป็น 4 งวด แบ่งเป็นปีละ 1 งวด งวดละ 14,250,000.- บาท ตั้งแต่ปี 2556 - 2559
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : เป็นราคาตามราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระที่
ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคา
อิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่ง
ประเทศไทย

6. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ :

1. บริษัทฯ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว ปัจจุบันให้บริษัท ซีเซโด้ โปรเฟสชั่นแนล (ไทยแลนด์)
เช่าอยู่
2. เพื่อลดภาระการดูแลทรัพย์สินดังกล่าว
3. ได้ประโยชน์ในด้านทำกำไรให้กับบริษัท
7. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง คือ นายบุญเกียรติ โชควัฒนา
8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
เห็นควรอนุมัติให้ขายสิทธิการเช่าตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อลดภาระการดูแลทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้
ประโยชน์ และได้ประโยชน์ในด้านทำกำไรให้กับบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเกียรติ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการ