

ที่ ทบ 037/2560

11 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ร่วมคำประกันให้กับบริษัท สหพัฒนรีแยลเอสเตท จำกัด ในวงเงินสินเชื่อที่ได้รับเพิ่มจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 700 ล้านบาท โดยคำประกันตามสัดส่วนการลงทุน จำนวน 139,300,000.- บาท ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกันยายน 2560
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้คำประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
ผู้ขอคำประกัน : บจ. สหพัฒนรีแยลเอสเตท
ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. สหพัฒนรีแยลเอสเตท มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 22.49 % และถือหุ้น บจ. สหพัฒนรีแยลเอสเตท = 40.00 %

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยคำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามสัดส่วนการลงทุน 19.90%

- ขนาดรายการ : วงเงินคำประกัน 139,300,000.- บาท

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยคำประกันตามสัดส่วนการลงทุน ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3 % ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3 % ของ NTA ของบริษัท ณ 30 มิถุนายน 2560 ประมาณ 538 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. รายละเอียดของรายการ

- ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนรีเซลเอสเตท จำกัด
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ทุนจดทะเบียน : 250,000,000.- บาท แบ่งเป็น 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25.- บาท
- วงเงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
 - วงเงินเดิม 380 ล้านบาท (ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 5 ปี)
 - วงเงินใหม่ 700 ล้านบาท (ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 7 ปี)
 - รวม 1,080 ล้านบาท
- มูลค่าค้ำประกัน : ICC ค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุน 19.90%
 - วงเงินค้ำประกันเดิม 75,620,000 บาท
(ระยะเวลาค้ำประกัน 5 ปี ตั้งแต่ 20 มกราคม 2560)
 - วงเงินค้ำประกันใหม่ 139,300,000 บาท
(ระยะเวลาค้ำประกัน 7 ปี ตั้งแต่ 1 กันยายน 2560)
 - รวม 214,920,000 บาท

5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ: เป็นการสนับสนุนกิจการที่บริษัทร่วมลงทุน

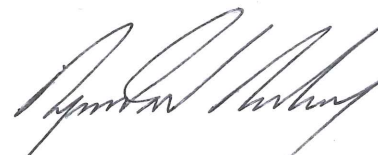
6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง
คือ นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

เห็นควรอนุมัติให้ค้ำประกันตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางการเงิน
ให้บริษัทที่ร่วมลงทุนมีความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเกียรติ โชควัฒนา)

ประธานกรรมการบริหาร