

ที่ ทบ. 28/2564

20 สิงหาคม 2564

เรื่อง ต่ออายุสัญญาให้บริการพื้นที่วางสินค้าที่ศูนย์กระจายสินค้าไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดิซี  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาให้บริการพื้นที่วางสินค้าในบริเวณศูนย์กระจายสินค้าไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดิซี จากบริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเข้าขายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2564

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ให้บริการ : บจ. สหพัฒน์เรียลเอสเตท
- ผู้รับบริการ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
- ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. สหพัฒน์เรียลเอสเตท

มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.81 % และถือหุ้น บจ. สหพัฒน์เรียลเอสเตท = 40.00 %

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

เข้าขายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัท ณ 30 มิถุนายน 2564 ประมาณ 801 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้นต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ : ไม่เข้าหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

4. รายละเอียดของรายการ :

ต่ออายุสัญญาใช้บริการพื้นที่วางสินค้าในบริเวณศูนย์กระจายสินค้า ไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดีซี ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าคุณทหาร เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร จากบริษัท สหพัฒนรีเทลเอสเตท จำกัด เพื่อจัดเก็บสินค้า และรวมศูนย์กระจายสินค้าของบริษัท พื้นที่ 16,863.10 ตารางเมตร อายุสัญญา 4 เดือน ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564 - 31 ธันวาคม 2564 อัตราค่าบริการพื้นที่วางสินค้า และค่าบริการส่วนกลาง รวมค่าบริการพื้นที่ส่วนเกิน 2,322,856.30 บาท/เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9,291,425.20 บาท

- เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : คิดตามขนาดพื้นที่ และลักษณะการใช้งาน โดยเทียบเคียงกับราคาตลาด

5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : 1. เพื่อลดภาระในการจัดหาพื้นที่และการบริหารจัดการคลังสินค้า

2. สามารถบริหารศูนย์กระจายสินค้าของบริษัทในระบบ Supply Chain กับโรงงานผลิตและผู้จัดจำหน่ายของบริษัทในเครือสหพัฒน์ อย่างมีประสิทธิภาพ

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง :

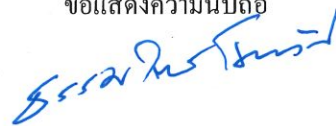
1. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา 2. นางชัชลดา ตันติเวชกุล

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

เห็นควรอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาใช้บริการพื้นที่วางสินค้าในบริเวณศูนย์กระจายสินค้า ไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดีซี จากบริษัท สหพัฒนรีเทลเอสเตท จำกัด ตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อสามารถบริหารศูนย์กระจายสินค้าของบริษัทในระบบ Supply Chain กับโรงงานผลิตและผู้จัดจำหน่ายของบริษัทในเครือสหพัฒน์ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร