

ที่ ทบ. 23/2566

16 มิถุนายน 2566

- เรื่อง 1. ต่ออายุค้ำประกันบริษัท โตโยโบะ สห เซฟตี้ วีฟ จำกัด ให้กับบริษัท โตโยโบะ จำกัด (ญี่ปุ่น) ในวงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคารต่างๆ
2. ให้บริษัท ทิง สแควร์ จำกัด เช่าที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างและที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ถนนรัชดาภิเษก-พระราม 3 กรุงเทพฯ
- เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2566 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. เห็นควรให้บริษัทฯ ต่ออายุค้ำประกันให้กับบริษัท โตโยโบะ สห เซฟตี้ วีฟ จำกัด ในวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจาก Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Mizuho Bank, Ltd. และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยมีบริษัท โตโยโบะ จำกัด (ญี่ปุ่น) ค้ำประกันเต็มวงเงิน เพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยต่ำสุด และบริษัทในเครือสหพัฒน์ในฐานะผู้ร่วมลงทุนฝ่ายไทย ร่วมค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้นฝ่ายไทย 25.00% ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมิถุนายน 2566

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ค้ำประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล

ผู้ขอค้ำประกัน : บจ. โตโยโบะ สห เซฟตี้ วีฟ จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. โตโยโบะ สห เซฟตี้ วีฟ

มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.81 % และถือหุ้น บจ. โตโยโบะ สห เซฟตี้ วีฟ = 10.00 %

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามสัดส่วนการลงหุ้น 7.00%

- ขนาดรายการ : วงเงินค้ำประกัน 48,300,000.- บาท

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงหุ้น ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3 % ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ทั้งนี้ 3 % ของ NTA ของบริษัท ณ 31 มีนาคม 2566

ประมาณ 870 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจาก

คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. รายละเอียดของรายการ

- ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท โตโยโตะ สห เซฟตี้ วีฟ จำกัด

- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจผลิตสิ่งทอสำหรับอุตสาหกรรมนิรภัยยานยนต์

- ทุนจดทะเบียน : 1,000,000,000.- บาท แบ่งเป็น 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.- บาท

- วงเงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร : วงเงินกู้เดิม 900,000,000.- บาท คืนเงินกู้บางส่วน 210,000,000.- บาท คงเหลือ
วงเงินกู้ 690,000,000.- บาท เป็นเงินกู้ระยะยาว 2 ปี ตั้งแต่ 30 มิถุนายน 2566 -
30 มิถุนายน 2568

จำนวนเงิน (บาท)

1. Sumitomo Mitsui Banking Corporation	230,000,000
2. Mizuho Bank, Ltd.	230,000,000
3. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	230,000,000
รวม	690,000,000

(รวมกับวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจาก Sumitomo Mitsui Banking

Corporation จำนวน 360 ล้านบาท และ Mizuho Bank, Ltd.

จำนวน 360 ล้านบาท และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

จำนวน 360 ล้านบาท รวมวงเงินทั้งสิ้น 1,080 ล้านบาท)

- มูลค่าค้ำประกัน : 48,300,000.- บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนในบริษัท
โตโยโตะ สห เซฟตี้ วีฟ จำกัด ให้กับบริษัท โตโยโตะ จำกัด (ญี่ปุ่น)
(7.00% ของวงเงินกู้ 690 ล้านบาท)

(รวมค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น เป็นเงินทั้งสิ้น 75,600,000.- บาท)

5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : 1. เป็นการสนับสนุนกิจการที่บริษัทร่วมลงทุน

2. ปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง : - ไม่มี -

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :

เห็นควรอนุมัติค้ำประกันตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางการเงินให้บริษัท

ร่วมทุนมีความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้ และปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture

2. เห็นควรให้บริษัท คิง สแควร์ จำกัด เช่าที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างและที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ ถนนรัชดาภิเษก - พระราม 3 กรุงเทพฯ ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกรกฎาคม 2566

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล

ผู้เช่า : บจ. คิง สแควร์

ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขายและให้เช่า รวมถึงการให้บริการด้านอื่นๆ

ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. คิง สแควร์ มี บมจ. สหพัฒนา
อินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี.
อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.81% และถือหุ้น บจ. คิง สแควร์ = 18.00%

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ประเภทรายการ : เป็นรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับ
สินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ต่ำกว่า
20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่ต่ำกว่า 3% ของ NTA
แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัท ณ 31 มีนาคม 2566

ประมาณ 870 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจาก
คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ

: เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน
เมื่อนับขนาดรายการโดยพิจารณาจากเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน
มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.71 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
(คำนวณจากงบการเงินรวมไตรมาส 1 สิ้นสุด ณ 31 มีนาคม 2566)
ซึ่งเมื่อนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการไม่เกินร้อยละ
15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ดังนั้นขนาดรายการไม่ต้องเปิดเผยข้อมูล
ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ
ที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

4. รายละเอียดของรายการ :

บริษัทฯ ให้บริษัท คิง สแควร์ จำกัด เข้าที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างและที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 หลัง เพื่อพัฒนาเป็นโครงการร้านค้าปลีก จำหน่ายสินค้า และให้บริการของผู้เช่า และผู้เช่าช่วง ดังรายละเอียด

4.1 แปลงที่ 1 : ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างบางส่วน

	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ตั้งอยู่ที่
				ไร่	งาน	ตรว.	
1	61081	298	12591	0	1	39.10	ต.บางโพงพาง อ.ยานนาวา จ.กรุงเทพมหานคร
2	61092	302	12596	0	0	50.60	
3	61084 (47946)	152(8187)	9588	0	0	78.88	
4	44110	147	8512	0	2	67.00	
5	44109	146	8511	0	2	9.33	
6	47947	516 (8188)	9589	0	0	9.06	
7	8755	515 (1738)	1925	0	0	10.54	
8	52010	207	10467	3	0	18.00	
9	17302	58	3750	0	0	30.00	
10	10407	59	2645	0	0	25.00	
11	52584	213	10716	0	0	3.28	
			รวม	5	0	40.79	

4.2 แปลงที่ 2 : ที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง 2 หลัง

	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			อาคารสิ่งปลูกสร้าง เลขที่	ที่ดินตั้งอยู่ที่
				ไร่	งาน	ตรว.		
1	5839	17	813	0	2	68	729 / 170 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	ต.บางโพงพาง อ.ยานนาวา จ.กรุงเทพมหานคร
2	46636	16	9212	0	0	53		
3	46635	15	9211	0	0	40		
4	46634	14	9210	0	0	12		
5	46632	11	9208	0	0	85		
6	8593	1632 (40)	1886	0	1	5		
			รวม	1	1	63		

4.3 แปลงที่ 3 : ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน			ตั้งอยู่ที่	
				ไร่	งาน	ตรว.		
1	9211	55	2090	0	0	20	ต.บางโพงพาง อ.ยานนาวา จ.กรุงเทพมหานคร	
2	59683	57	2646	0	0	55		
3	59684	56	2647	0	0	55		
			รวม	0	1	30		

5. มูลค่ารวมของรายการ :

- ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างและที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 246,378,493.96 บาท

แปลงที่	รายละเอียด	รวม (โหนด)	เนื้อที่ที่ดิน			ระยะเวลาเช่า (ปี)	อัตราราคาเช่า	
			ไร่	งาน	ตรว.		ต่อเดือน ประมาณ	ตลอดอายุสัญญา
1	ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	11	5	0	40.79	30	408,158	177,468,784.61
2	ที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 หลัง	6	1	1	63.00	30	145,075	63,079,209.35
3	ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	3	0	1	30.00	5 ปี 9 เดือน	84,500	5,830,500.00
รวม			6	3	33.79		637,733	246,378,493.96

- โดยค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า บริษัทฯ เป็นผู้จ่าย ส่วนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายแต่เพียงผู้เดียว
- เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ : พิจารณาตามราคาตลาด ทำเลที่ตั้ง ลักษณะอาคาร สภาพแวดล้อม ขนาดพื้นที่ และการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์

6. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ :

เพื่อบริหารทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานให้เกิดประโยชน์ อีกทั้งได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่ารับ

7. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง

คือ : 1. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา 2. ดร.สุรัตน์ วงศ์รัตนภัสสร

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :

เห็นควรอนุมัติให้เช่าที่ดิน และที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างตามรายละเอียดข้างต้น การทำรายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลในเรื่องราคา เงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร