

ที่ ทบ 26/2566

14 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ร่วมค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2566 เห็นควรให้บริษัทฯ ร่วมค้าประกันให้กับบริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 1,610 ล้านบาท โดยค้าประกันตามสัดส่วนการลงทุนจำนวน 241,500,000.- บาท ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกรกฎาคม 2566
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ค้าประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
 - ผู้ขอค้าประกัน : บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์
 - ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.81 % และถือหุ้น บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ = 30.00 %
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
 - ประเภทรายการ : ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการลงทุน 15.00%
 - ขนาดรายการ : วงเงินค้าประกัน 241,500,000.- บาท

เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยค้าประกันตามสัดส่วนการลงทุน ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3 % ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3 % ของ NTA ของบริษัท ณ 31 มีนาคม 2566 ประมาณ 870 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. รายละเอียดของรายการ

- ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการขายและเช่า
- ทุนจดทะเบียน : 800,000,000.- บาท แบ่งเป็น 800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท
เรียกชำระแล้ว 87.50% เป็นเงิน 700,000,000.- บาท
- วงเงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร: 1,610,000,000.- บาท จากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
จำนวน (บาท)
แบ่งเป็น - วงเงินกู้ยืมระยะยาว 4 ปี 1,600,000,000
- วงเงินเบิกเกินบัญชี 10,000,000
(ระยะสั้น 1 ปี และทบทบวงเงินทุกปี)
รวม 1,610,000,000
- มูลค่าค้ำประกัน : 241,500,000.- บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนในบริษัท
คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (15.00% ของวงเงินกู้ 1,610 ล้านบาท)
ระยะเวลาค้ำประกัน 4 ปี

5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : 1. เป็นการสนับสนุนกิจการที่บริษัทร่วมลงทุน สามารถดำเนินงานตาม
แผนงานที่วางไว้
2. ปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง :
นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
เห็นควรอนุมัติค้ำประกันตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางการเงินให้บริษัท
ร่วมทุนมีความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้ และปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร