

ที่ ทบ. 41/2568

19 ธันวาคม 2568

- เรื่อง 1. ขายหุ้นในบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ให้กับ บริษัท อี - คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
2. ต่ออายุค้ำประกันบริษัท สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้กับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ญี่ปุ่น)
ในวงเงินสินเชื่อที่มีกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. เห็นควรให้บริษัทฯ ขายหุ้นในบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ให้กับ บริษัท อี - คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 37,500 หุ้น ในราคาขายหุ้นละ 14,543.- บาท เป็นเงิน 545,362,500.- บาท ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2568
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :
 - ผู้ขาย : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
 - ผู้ซื้อ : บมจ. อี - คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง (EDTH)
 - ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บมจ. อี - คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง มี บมจ. สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.26 % และถือหุ้น บมจ. อี - คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง = 9.87 %
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :
 - ประเภทรายการ : ขายสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
 - เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับ สินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่ต่ำกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่ จำนวนใดจะสูงกว่า
 - ทั้งนี้ 3 % ของ NTA ของบริษัท ณ 30 กันยายน 2568 ประมาณ 886 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผย ข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ขนาดรายการ : เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน
เมื่อนับขนาดรายการโดยพิจารณาจากเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน
มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.56 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท
(คำนวณจากงบการเงินรวมไตรมาส 3 สิ้นสุด ณ 30 กันยายน 2568)
ซึ่งเมื่อนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการไม่เกินร้อยละ
15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ดังนั้นขนาดรายการไม่ต้องเปิดเผยข้อมูล
ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี
นัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท
จดทะเบียน
4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย :
หุ้นสามัญบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด
- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| - ประเภทธุรกิจ | : | ลงทุนในหลักทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ |
| - ทุนจดทะเบียน | : | จำนวน 1,000,000,000.- บาท แบ่งเป็น
1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท |
| - จำนวนหุ้นที่จำหน่าย | : | 37,500 หุ้น |
| - สัดส่วนของหุ้นที่ถือก่อนการจำหน่าย | : | 90,000 หุ้น = 9.00% ของทุนจดทะเบียน |
| - สัดส่วนของหุ้นที่ถือหลังการจำหน่าย | : | 52,500 หุ้น = 5.25% ของทุนจดทะเบียน |
5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน :
ขายหุ้นสามัญบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด จำนวน 37,500 หุ้น ในราคาขายหุ้นละ 14,543.- บาท
(BV ณ 31 ตุลาคม 2568 = 410.- บาท/หุ้น) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 545,362,500.- บาท ซึ่งเป็นราคาที่เจรจา
ตกลงกัน โดยอ้างอิงการประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีคิดลดเงินปันผล (Dividend Discounted Model)
ซึ่งพิจารณาจากประมาณการเงินปันผลที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต และใช้อัตราคิดลด (Discount rate)
ที่สะท้อนอัตราผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนต้องการจากการลงทุนในหุ้นดังกล่าว เท่ากับ 14,542.10 บาท
6. วัตถุประสงค์ในการจำหน่าย : เพื่อลดสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทที่อยู่นอกเหนือธุรกิจหลักของบริษัท
 อีกทั้งได้ประโยชน์ในด้านทำกำไรให้กับบริษัท
7. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง : คือ
นางชัชวาลา ดันดิเวชกุล
8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
เห็นควรอนุมัติให้ขายหุ้นในบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อลดสัดส่วนการถือหุ้น
ในบริษัทที่อยู่นอกเหนือธุรกิจหลักของบริษัท อีกทั้งได้ประโยชน์ในด้านทำกำไรให้กับบริษัท

2. เห็นควรให้บริษัทฯ ต่อยุทธศาสตร์ประกันบริษัท สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้กับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ญี่ปุ่น) ในวงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามสัดส่วนการลงทุน ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2568
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ค้ำประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
 - ผู้ขอค้ำประกัน : บจ. สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 - ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.26% และถือหุ้น บจ. สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น = 20.00 %
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
 - ประเภทรายการ : ให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องตามสัดส่วนการลงทุน 12.00%
 - ขนาดรายการ : วงเงินค้ำประกัน 12,000,000.- บาท
เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุน ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3 % ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า
ทั้งนี้ 3 % ของ NTA ของบริษัท ณ 30 กันยายน 2568 ประมาณ 886 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. รายละเอียดของรายการ
 - ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 - ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - ทุนจดทะเบียน : 1,320,000,000.- บาท แบ่งเป็น 1,320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท
 - วงเงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร : เงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 100,000,000.- บาท จากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
 - มูลค่าค้ำประกัน : 12,000,000.- บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนในวงเงินเท่าเดิม เริ่มตั้งแต่ 29 ธันวาคม 2568 - 29 ธันวาคม 2569

5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : 1. เป็นการสนับสนุนกิจการที่บริษัทร่วมลงทุน
2. ปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture
6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง : - ไม่มี -
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
เห็นควรอนุมัติต่ออายุคำประกันตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางการเงินให้
บริษัทร่วมทุนมีความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้ และปฏิบัติตามภาระสัญญา
Joint Venture

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)

กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร