บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
530 ซอยสาธุประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์: (02) 293-9000,293-9300
โทรสาร: (02) 294-3024 www.icc.co.th E-mail: webmaster@icc.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107537001374

ที่ ทบ. 36/2569

16 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ร่วมค้ำประกันบริษัท คิง สแควร์ สวีท จำกัด ให้กับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ญี่ปุ่น) ในวงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคารต่าง ๆ

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ไอ. ซี. ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ในการประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2569 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2569 ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ร่วมค้ำประกันให้กับบริษัท คิง สแควร์ สวีท จำกัด ในวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจาก ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และ Mizuho Bank, Ltd. โดยมีบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ญี่ปุ่น) ค้ำประกันเต็มวงเงิน และบริษัทในเครือสหพัฒน์ในฐานะผู้ร่วมลงทุนฝ่ายไทย ร่วมค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้นฝ่ายไทย 65.00% ซึ่งเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนพฤศจิกายน 2569
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
   - ผู้ค้ำประกัน : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล
   - ผู้ขอค้ำประกัน : บจ. คิง สแควร์ สวีท
   - ลักษณะความสัมพันธ์ : บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล และ บจ. คิง สแควร์ สวีท มี บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน โดยถือหุ้น บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล = 24.26 % และถือหุ้น บจ. คิง สแควร์ สวีท = 23.40 %
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
   - ประเภทรายการ : ให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบุคคลที่เกี่ยวโยงตามสัดส่วนการลงทุน 23.40%
   - รายการที่เกี่ยวโยงกัน : เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินโดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุน ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3 % ของ NA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3 % ของ NA ของบริษัท ณ 30 กันยายน 2569 ประมาณ 899 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
530 ซอยสาธุประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ : (02) 293-9000,293-9300
โทรสาร : (02) 294-3024 www.icc.co.th E-mail : webmaster@icc.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107537001374

- รายการที่มีนัยสำคัญ : เมื่อนับรวมรายการที่มีนัยสำคัญ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือรายการภายใต้โครงการเดียวกัน 12 เดือนย้อนหลังแล้วมีขนาดรายการน้อยกว่า 25% ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

4. รายละเอียดของรายการ
   - ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท คิง สแควร์ สวีท จำกัด
   - ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขายและให้เช่า รวมถึงการให้บริการอื่นๆ
   - ทุนจดทะเบียน : 1,000,000,000.- บาท แบ่งเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.- บาท
   - วงเงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร : วงเงินกู้ 950,000,000.- บาท เป็นเงินกู้ระยะยาว 10 ปี

| | จำนวนเงิน (บาท) |
|---|---|
| 1. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) | 475,000,000 |
| 2. Mizuho Bank, Ltd. | 475,000,000 |
| รวม | 950,000,000 |

   - มูลค่าค้ำประกัน : 222,300,000.- บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนในบริษัท คิง สแควร์ สวีท จำกัด ให้กับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ญี่ปุ่น) (23.40% ของวงเงินกู้ 950 ล้านบาท)
5. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : 1. เป็นการสนับสนุนกิจการที่บริษัทร่วมลงทุน
   2. ปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture
6. กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงไม่เข้าประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียง คือ : นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ :
   เห็นควรอนุมัติค้ำประกันตามรายละเอียดข้างต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนทางด้านการเงินให้บริษัทร่วมทุนมีความเข้มแข็ง สามารถที่จะดำเนินธุรกิจตามแผนงานที่วางไว้ และปฏิบัติตามภาระสัญญา Joint Venture

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา)
กรรมการผู้อำนวยการและประธานกรรมการบริหาร